

Vrsta: Poslovni prostor - stan

Područje: Općina Stari Grad, Kanton Sarajevo

Lokacija: Muse Ćazima Ćatića 2, 71 000 Sarajevo

Cijena: 1.751 KM/m² (175.100 KM)

Korisna površina poslovnog prostora-stana: 100 m²

Ukupna korisna površina stana: 100 m²

Opis: Nekretnina se nalazi u pojasu stambenih objekata ograničeni ulicom Musa Ćazim Ćatić, lociran u centralnom dijelu općine Stari Grad u strogom centru Sarajeva. Objekt je izgrađen kao više etažni stambeno-poslovni objekt u nizu stambenih objekata. objekt je izgrađen 1965. godine sa primarnom i sekundarnom infrastrukturom, funkcionalni i odobreni priključci vodovoda, kanalizacije, zemnog gasa, centralnog gradskog grijanja, energetskog napajanja i telefona. Orijentisan je u pravcu istoka i zapada. objekt ima obezbjeđen pješački prilaz sa istočne strane povezan sa 2 gradske saobraćajnice (ul. Muse Ćazima Ćatića i ul. Potoklinica). Ispred objekta je organizovan saobraćaj u mirovanju sa manjim brojem parking mjesta. Nema vlastito parking mjesto. objekt se trenutno upotrebljava kao poslovni prostor, ali ne u svom punom kapacitetu. Završni materijali su u izvornom stanju, te je potrebna komplet adaptacija. Ukupna neto površina objekta je 100 m².

Uslovi prodaje:

- Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, koja na račun društva Energopetrol d.d. Sarajevo (daljem u tekstu "Društvo") uplate kauciju u iznosu od 10.000 KM (desethiljada i 00/100 KM), na račun Društva broj 3389002208033902 otvoren kod UniCredit Bank d.d. – uz naznaku svrhe uplate „polog za učešće u javnom natječaju za kupovinu nekretnine“.
- Ponuđačima koji ne uspiju u javnom nadmetanju po ovom pozivu, uplaćena kaucija se vraća u roku od 10 dana od dana okončanja postupka odabira, bez prava na kamatu. Izabranom ponuđaču kaucija će se odbiti od kupoprodajne cijene, a ukoliko odustane od kupovine Nekretnine, isti gubi pravo na povrat kaucije.
- Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažavati.
- Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o kupoprodaji u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana odabira.
- Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene odabrani ponuđač plaća na transakcijski račun Društva u roku od 7 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Kupac preuzima u posjed nekretninu po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Svi troškovi koji nastanu u postupku kupoprodaje padaju na teret kupca.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu:

ENERGOPETROL d.d. Sarajevo

Azize Šaćirbegović 4b

71000 Sarajevo

Ponuda za kupnju nekretnina – "NE OTVARATI"

N/P Melita Imamović

Rok za dostavu ponuda je 06.05.2019. godine.

Ponude za kupoprodaju moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); dokaz o uplati kaucije, iznos ponuđene cijene za predmetnu nekretninu u KM.

Pristigle ponude će biti javno otvorene 13.05.2019. (ponedjeljak) s početkom u 13:30 sati u sjedištu Energopetrol d.d. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji uz ponudu dostave dokaz o uplaćenju kauciji.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu.

Sve informacije u vezi ove prodaje se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Jasminko Bajramović

Tel: 033 778 641

Mob: 062 958 998

e-mail adresa: jasminko.bajramovic@energopetrol.ina.hr

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti u sljedećim terminima:

Nekretnina - Sarajevo: termin obilaska: svakodnevno u 11:00

Obavezna je prethodna najava kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska.

Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja, izuzev povrata kaucije. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.

GRAFIČKI DIO- TLOCRT







